

شماره: ۴۶۲۶ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۶	شورای فنی استان آذربایجان شرقی	(P) جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور استانداری آذربایجان شرقی
----------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------------------------------------

بخشنامه به کلیه دستگاه های اجرایی مناقصه گزار، شرکت های مشاور و پیمانکاران  
 موضوع: تعیین دامنه ی مناسب ترین قیمت های پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای


باسمه تعالی

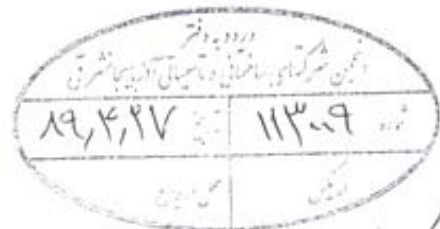
به استناد بند یک مصوبه ی تاریخ ۸۹/۲/۲۶ شورای فنی استان آذربایجان شرقی و به منظور  
 جلوگیری از پذیرش قیمت های نامتعارف توسط دستگاه های اجرایی استان در فرآیند برگزاری  
 مناقصات پروژه های عمرانی که موجب بروز مشکلات عدیده ای از جمله افزایش مدت اجرا، افزایش  
 بیشتر هزینه ها، کاهش کیفیت اجرا و ... در طول اجرای پروژه های عمرانی می گردد به  
 پیوست «بخشنامه ی تعیین دامنه ی مناسب ترین قیمت پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای» با اعمال  
 تغییرات مورد نظر شورای فنی استان آذربایجان شرقی در ۵ صفحه جهت اجرا (لازم الاجرا) در  
 حوزه ی طرح های تملک دارایی های سرمایه ای توسط دستگاه های اجرایی مشمول بند ب ماده ی یک  
 قانون برگزاری مناقصات ابلاغ می گردد تا از تاریخ ابلاغ به مورد اجرا گذاشته شود.


محمد اشرف نیا

معاون امور عمرانی استاندار

و رییس شورای فنی استان آذربایجان شرقی

  
 ۱۴۰۲/۰۲/۲۶



شماره: ۴۲۴/۴۴ تاریخ: ۸۹/۰۴/۲۴	<b>شورای فنی استان آذربایجان شرقی</b>	 جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور استانداری آذربایجان شرقی
----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

بخشنامه به کلیه‌ی دستگاه‌های اجرایی مناقصه‌گزار، شرکت‌های مشاور و پیمانکاران  
 موضوع: تعیین دامنه‌ی مناسب‌ترین قیمت‌های پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای

#### ۱- کلیات

۱-۱- این دستورالعمل به منظور تعیین دامنه مناسب‌ترین قیمت پیشنهادی پیمانکاران در ارتباط با بند الف و ب ماده (۲۰) قانون برگزاری مناقصات تهیه شده است.

#### ۲- محدوده‌ی کاربرد

۱-۲- این دستورالعمل در مناقصات یک مرحله‌ای برای ارزیابی مالی، تعیین دامنه مناسب‌ترین قیمت‌های پیشنهادی و تعیین برنده مناقصه مورد استفاده خواهد بود.

#### ۳- تعاریف

۱-۳- مناسب‌ترین پیشنهاد: مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات (طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای) پیشنهادی است که در آن سه عامل هزینه، کیفیت و زمان به صورت توأم و در حالت بهینه در نظر گرفته شده باشد، به نحوی که آن پیشنهاد ضمن ارضای حداقل الزامات هریک از سه مولفه به صورت منفرد، با احتمالی قابل قبول، پرفایده‌ترین گزینه را در راستای فایده ملی و نیاز دستگاه ارایه نماید.

۲-۳- دامنه قابل اعتماد: دامنه‌ای از قیمت‌های پیشنهادی مناقصه‌گران است که در آن بازه، مناقصه‌گر با قیمت پیشنهادی ارایه شده ضمن عدم تحمیل هزینه غیرمتعارف بر دستگاه مناقصه‌گزار با تأمین حداقل الزامات کیفیت و زمان با احتمال خطای قابل قبول، توانایی انجام طرح را داشته باشد.


۳-۳- برآورد اولیه: هزینه اجرای کار که توسط دستگاه اجرایی محاسبه می‌شود و در صورت لزوم در قالب اسناد مناقصه در اختیار مناقصه‌گران قرار می‌گیرد.

۴-۳- اهمیت مناقصه: میزان اهمیت مناقصه تابعی از اهمیت و ریسک طرح، ارتباط با طرح‌های دیگر و نیز خسارت ناشی از عملکرد نامطلوب و تأخیر در بهره‌برداری است که دستگاه مناقصه‌گزار با توجه به حجم سرمایه‌گذاری صورت گرفته، اهمیت پروژه، نحوه ارتباط آن با طرح‌های دیگر و خسارت ناشی از تأخیر در بهره‌برداری طرح، میزان اهمیت مناقصه را در اسناد مناقصه تعیین می‌نماید.

البته دستگاه مناقصه‌گزار اختیار دارد، در صورت صلاحدید با توجه به محدوده‌های پیشنهادی ذیل میزان اهمیت مناقصه را تعیین نماید:

۱-۴-۳- مناقصه با اهمیت متوسط: مناقصه‌های با مبلغ برآورد بیش از نصاب معاملات متوسط تا ده برابر سقف نصاب معاملات متوسط

۲-۴-۳- مناقصه با اهمیت زیاد: مناقصه‌های با مبلغ برآورد بیش از ده تا یک صد برابر سقف نصاب معاملات متوسط

شماره: ۴۴۴۲۲ تاریخ: ۱۳۹۱/۰۴/۲۴	<b>شورای فنی استان آذربایجان شرقی</b>	 جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور استانداری آذربایجان شرقی
-----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

بخشنامه به کلیه دستگاه های اجرایی مناقصه گزار، شرکت های مشاور و پیمانکاران  
 موضوع: تعیین دامنه ی مناسب ترین قیمت های پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای

۳-۴-۳- مناقصه با اهمیت بسیار زیاد: مناقصه های با مبلغ برآورد بیش از یک صد برابر سقف نصاب معاملات متوسط

۴- روش ارزیابی مالی قیمت های پیشنهادی  
 گام های زیر برای ارزیابی مالی باید صورت پذیرد:

۴-۱- تعیین شاخص مالی مناقصه گران: ابتدا شاخص مالی تمام شرکت کنندگان در مناقصه برحسب قیمت پیشنهادی به صورتی محاسبه می شود که شاخص برآورد اولیه برابر ۱۰۰ باشد.

$$X_i = \frac{n \times P_i}{\sum P_i} \times 100$$

که در آن:

$X_i$ : شاخص مالی مناقصه گر  $i$  ام

$P_i$ : قیمت پیشنهادی مناقصه گر  $i$  ام

$n$ : تعداد مناقصه گرانی که قیمت های پیشنهادی آنان مورد ارزیابی مالی قرار می گیرد.

تبصره: با توجه به حذف ضرایب در فهرس بهای سال ۱۳۸۸ شاخص مالی مناقصه گران بر اساس میانگین قیمت ها محاسبه و تعیین می شود.

۴-۲- تعیین میانگین و انحراف معیار شاخص های مالی: میانگین و انحراف معیار پیشنهادی مالی تمامی مناقصه گران با استفاده از روابط زیر محاسبه می شوند:

$$m = \frac{\sum X_i}{n}$$

$$s = \sqrt{\frac{\sum (X_i - m)^2}{n}}$$

که در آن:

$m$ : میانگین شاخص مالی شرکت کنندگان در مناقصه

$s$ : انحراف معیار شاخص مالی مناقصه گران

تبصره: اگر تعداد پیشنهاد قیمت ها برابر ۴ مورد باشد، برآورد اولیه (با ملاحظه تمامی عوامل مهم و مؤثر در تعیین برآورد دقیق و به روز شده طرح، از جمله تغییرات قیمت از زمان تهیه برآورد تا زمان ارزیابی پیشنهادها، هزینه اجراء در منطقه ی مورد نظر و هزینه های بالاسری) ارزیابی شده در اسناد مناقصه نیز به عنوان یکی از قیمت های پیشنهادی محسوب و در محاسبات وارد می گردد. در مواردی که تعداد پیشنهادها برابر و یا کمتر از ۳ مورد باشد، این دستورالعمل توصیه ای ارزیابی نمی کند.



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور

استاداری آذربایجان شرقی

## شورای فنی استان آذربایجان شرقی

شماره: ۴۴۴۲۶

تاریخ: ۱۳۹۱/۰۴/۲۴

بخشنامه به کلیه دستگاه های اجرایی مناقصه گزار، شرکت های مشاور و پیمانکاران  
موضوع: تعیین دامنه ی مناسب ترین قیمت های پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای

### ۵- محاسبه ی دامنه ی قابل اعتماد


برای تعیین دامنه قابل اعتماد قیمت های پیشنهاد شده به شرح زیر عمل می شود:  
الف- ابتداء مقدار  $BI_1 = 0.75m$  و  $BI_2 = 1.25m$  محاسبه می شود و مناقصه گرانی که دارای شاخص های مالی کوچک تر از  $BI_1$  و بزرگتر از  $BI_2$  باشند (در صورت وجود) به عنوان قیمت غیرمتعارف (فاقد توجیه مالی) کنار گذاشته می شوند.  
ب- برای شاخص های مالی که بین دو مقدار  $BI_1$  و  $BI_2$  باشند مقادیر میانگین ( $m$ ) و انحراف معیار ( $s$ ) مجدداً محاسبه شده و به ترتیب  $m'$  و  $s'$  نامیده می شوند.  
ج- پیشنهاد قیمت هایی که شاخص های مالی مربوط به آن ها در محدوده ی  $C_1 = m' - t \times s'$  و  $C_2 = m' + t \times s'$  قرار گرفته باشند دامنه ی قابل اعتماد پیشنهاد قیمت ها خواهد بود که در این رابطه:  
ت: ضریب اهمیت مناقصه بوده و توسط مناقصه گزار، پیش از برگزاری مناقصه در اسناد مناقصه و با توجه به اهمیت مناقصه در محدوده ی بین  $0.9$  تا  $1/5$  انتخاب و اعلام می شود و یا با توجه به جدول (۱) تعیین می گردد.

جدول ۱- تعیین ضریب اهمیت مناقصه (t)

تعداد پیشنهاد دهندگان	میزان اهمیت مناقصه		
	متوسط	زیاد	بسیار زیاد
۴-۶	۱/۱	۱/۰	۰/۹
۷-۱۰	۱/۳	۱/۲	۱/۱
بالای ۱۰	۱/۵	۱/۴	۱/۳

توجه: در تعیین دامنه ی قابل اعتماد برای انتخاب ضریب اهمیت مناقصه (t)، تعداد پیشنهاد دهندگان با توجه به تعداد اولیه پیشنهادها (قبل از حذف قیمت های پیشنهادی بزرگتر و یا کوچکتر از  $BI_1$  و  $BI_2$ ) ملاک عمل است.

۶- تعیین مناسب ترین قیمت پیشنهادی: کمیسیون مناقصات با لحاظ بند ۳-۱ و بررسی تمامی پیشنهادهای واقع در دامنه ی قابل اعتماد، براساس آیین نامه و ضوابط مربوط از جمله کاربرد بخشنامه ی شماره ی ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳-۱۰۲/۵۴۵۳ تاریخ ۱۳۷۷/۹/۹ در خصوص نحوه ارزیابی تجزیه بهاء همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران، برنده مناقصه را اعلام می نماید.

شماره: ۴۴۲۴ تاریخ: ۸۹/۰۴/۲۴	شورای فنی استان آذربایجان شرقی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور استانداری آذربایجان شرقی
--------------------------------	--------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

بخشنامه به کلیه دستگاه های اجرایی مناقصه گزار، شرکت های مشاور و پیمانکاران  
 موضوع: تعیین دامنه مناسب ترین قیمت های پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای

مثال:

مناقصه ی پروژه ای با برآورد اولیه شش میلیارد ریال با حضور ۹ مناقصه گر انجام یافته است. مراحل تعیین شاخص های مالی و نتایج آن به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- پیشنهاد مالی مناقصه گران

ارقام به میلیون ریال

K	H	G	F	E	D	C	B	A	پیشنهاد مالی مناقصه گران
۵۹۵	۵۸۷۰	۶۰۵۰	۴۴۰۰	۵۸۰۰	۵۹۰۰	۶۳۰۰	۶۹۰۰	۶۶۵۰	

مقادیر  $X_i$  هر یک از پیشنهاد های مالی با استفاده از رابطه ی  $X_i = \frac{n \times P_i}{\sum P_i} \times 100$  به شرح جدول زیر بدست می آید:


جدول ۳- شاخص های مالی مناقصه گران

K	H	G	F	E	D	C	B	A	شاخص مالی مناقصه گران
۹۹/۵۰	۹۸/۱۶	۱۰۱/۱۷	۷۳/۵۸	۹۶/۹۹	۹۸/۶۶	۱۰۵/۳۵	۱۱۵/۳۸	۱۱۱/۲۰	

در گام نخست مقادیر میانگین و انحراف معیار از رابطه های زیر تعیین می شوند:

$$m = \frac{\sum X_i}{n} = 100$$

$$s = \sqrt{\frac{\sum (X_i - m)^2}{n}} = 11.08$$

شماره: ۴۴۲۴ تاریخ: ۸۹۱۰۲۲۴	<b>شورای فنی استان آذربایجان شرقی</b>	 جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور استانداری آذربایجان شرقی
-------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

بخشنامه به کلیه‌ی دستگاه‌های اجرایی مناقصه‌گزار، شرکت‌های مشاور و پیمانکاران  
 موضوع: تعیین دامنه‌ی مناسب‌ترین قیمت‌های پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای

در گام بعدی مقادیر  $BI_1 = 0.75m$  و  $BI_2 = 1.25m$  محاسبه می‌شود:

$$BI_1 = 0.75m = 75$$

$$BI_2 = 1.25m = 125$$

شاخص مالی پیشنهادهایی که کوچک‌تر از ۷۵ و یا بزرگ‌تر از ۱۲۵ باشند از رده خارج می‌شوند؛ بدین ترتیب پیشنهاد F با شاخص مالی ۷۳/۵۸ کنار گذاشته می‌شود و مجدداً شاخص‌های مالی و مقادیر m و s برای سایر پیشنهادها محاسبه می‌شود.

جدول ۴- شاخص مالی پیشنهادها

K	H	G	E	D	C	B	A	شاخص مالی پیشنهادها
۹۶/۳۲	۹۵/۰۲	۹۷/۹۴	۹۳/۸۹	۹۵/۵۱	۱۰۱/۹۸	۱۱۱/۷۰	۱۰۷/۶۵	

$$m' = 100$$

$$s' = 6/12$$

در مرحله‌ی بعد مقادیر  $C_1$  و  $C_2$  با فرض  $t=1$  به شرح زیر محاسبه می‌شود:

$$C_1 = m' - t \times s' = 100 - 1 \times 6/12 = 93/88$$

$$C_2 = m' + t \times s' = 100 + 1 \times 6/12 = 106/88$$

به این ترتیب دامنه‌ی قابل اعتماد بین دو عدد فوق خواهد بود و پیشنهادهایی که شاخص مالی آن‌ها در محدوده‌ی فوق قرار گیرد قابل پذیرش خواهند بود؛ بنابراین پیشنهادهای A و B از رده خارج و بقیه‌ی پیشنهادها مورد قبول خواهند بود.